

Ruuhikosgolf Seinäjoki Oy

Isokoskentie 533

60550 Nurmo

Aloite yhtiön omaisuuden siirtämiseksi kokonaan golfseuralle

Ehdotamme yhtiön omaisuuden siirtoa golfseuralle tai mahdollisesti sitä varten perustettavalle säätiölle. Yhtiö voi jatkaa edelleen kentän ja muun omaisuuden hoitoa tässä tapauksessa normaalin osakeyhtiön tavoin ja normaalien liikeperiaatteiden mukaisesti, ainoastaan omistussuhteet osakkeenomistajilta siirtyvät seuran tai säätiön omistukseen ja kentän käyttömaksut siirtyvät kokonaan niille, jotka kenttää käyttävät.

Yhtiön osakkeen arvo on ollut jo vuosia yhtiövastikkeen verran miinusmerkkinen ja K-osakkeistakin joilla 20 ääntä on jo puolet vaihtaneet omistajaa, joten on suuri vaara, että yhtiön voi vallata lähes kuka tahansa ja turvatakseen toiminnan jatkuvuuden ja säilyttääkseen ensimmäisten osakkeen omistajien kalliisti maksaman golfkentän ja siihen liittyvän omaisuuden golfaajien omassa hallinnassa, on omaisuus järkevintä siirtää vapaaehtoisesti yhtiöjärjestyksen mukaisesti seuralle/säätiölle.

Yhtiömme vastike on tällä hetkellä jo 275 euroa enemmän kuin esim. Vaasassa, jossa budjettikin on noin 200 000 euroa pienempi, vaikka seuran jäseniä ja pelaajia on yhtä paljon. Lisäksi heillä on hoidettavana 12 väylää enemmän, tappiota oli tullut 3 viimeisen vuoden ajalta 19 000, kun meillä vastaavasti oli 339 000 euroa ja kaiken huipuksi siellä ovat maksajina ainoastaan kentän käyttäjät. Uskomatonta on se, että miksi yhtiön jo muutenkin ylisuuri budjetti ylittyy jatkuvasti, eikä yhtiön hallituksen tehtävä olisi valvoa yhtiön menoja? Eli jotain tarttis tehdä.

Lisäksi erilaisia epäselvyyksiä on yhtiössämme niin runsaasti, että olisi muutenkin aika putsata pöytää. Esimerkiksi E-osakkeita on alun perin ollut yli 30 ja nyt niitä on 25 kpl, ja niistä on ollut pelikäytössä 8 kpl. Näistä osakkeista olisi pitänyt maksaa yhtiön maanhankinnoista syntyneet velkaosuudet, joka tekee noin 10 000 euroa/osake tämän päivän rahassa + korot päälle. Tämä ongelma syntyi, kun osaketta ei ole tarvinut aktivoida ennen käyttöönottoa eikä näin ollen maksaa mitään. E-osakkeista osa on vaihtanut omistajaa ja epäselvää on myös se, että onko näistä aktivoiduistakaan maksettu velkaosuuksia koskaan pois. Lisäksi yhtiön erilaatuisia osakkeita on jäänyt myös konkurssipesille ja varattomille henkilöille, joista kaikista yhtiö ei ole osakkaille kertonut. Esim. A-osakkeita on hävinnyt laskelmieni mukaan 64 kpl. Lisäksi on epäselvää, onko kaikista osakkeista, jotka ovat vaihtaneet omistajaa kaikki vastikkeet tulleet maksetuiksi, koska tilikertomuksista löytyy, että noin 26 osaketta olisi jättänyt vastikkeet vuosittain maksamatta yli 20 viimeisen vuoden ajalta. Lisäksi 115 yrityksellä on hallussaan 363 henkilöosaketta, joista osa voi lopettaa toimintansa koska tahansa, lisäksi yhtiö voi ottaa vastaan vuosittain noin 5 osaketta, joita on otettu jo noin 20. Ihmetystä herättää myös seuran omistamat 17 henkilöosaketta ja, että pelkästään 2 osakkeen omistajaa yhdessä voi käyttää yhtiökokouksessa lähes 140 ääntä.

Lisäksi yhtiössämme on edelleen yli 140 osakasta, jotka ovat maksaneet vastikkeita yli 30 vuotta saamatta tälle rahalle koskaan minkäänlaista vastinetta ja he ovat pelaajaosakkaiden kanssa menettäneet sijoittamansa omaisuutensa eli noin 6000 euroa/henkilöosake ja sen lisäksi maksamansa maanhankinnoista syntyneet yhtiön velat noin 10 000 euroa/henkilöosake. Kaupatessaan aikoinaan osakkeitaan, yhtiö mainosti, että sijoitus on kannattava ja turvallinen, koska yhtiö omistaa golfkentän maa-alueet, vaikka kauppoja ei ollut näistä vielä edes tehty. Nyt on osa näistä lähes ilmaiseksi ja osa entisen osakkeen omistajan maksalla ensimmäisen kauden vastikkeella osakkeensa vastaanottaneista elvistelee vanhoille osakkeen omistajille, joita ilman koko golfkenttää ei olisi edes olemassa, ja pitävät tyhminä, kun nämä ovat aikoinaan osakkeensa lunastaneet ja, jotka ovat hyvässä uskossa tietämättään joutuneet ikuiseen maksukierteeseen, josta ei järkevää ulospääsyä ole vielä löytynyt. Ei tunnuta oikeudenmukaiselle se, että nämä elvistelijät pääsisivät vielä hyötymään ”kannattavan ja turvallisen sijoituksensa” menettäneiden kustannuksella myymällä näin saadut osakkeensa mahdollisille valtaajille. Eli ainut oikea ratkaisu kaikille osapuolille tässä tilanteessa olisi siirtää golfyhtiön omaisuus kokonaan seuralle tai mahdolliselle perustettavalle säätiölle. Oy lain 1.luku,7& osakkeenomistajan ei saa hyötyä toisen kustannuksella.

Thaimaassa 20.10.2024 Esko Kuivalainen